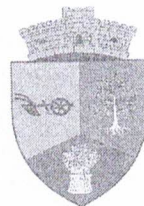




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘIMIAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIMIAN
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
 județul Bihor, cod postal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
website: www.simian.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela

Consiliul local al comunei Șimian, întrunit în ședință ordinară în data de 30 septembrie 2025,

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr. 38/4.09.2025, Referatul de aprobare nr.3470/4.09.2025, Raportul de specialitate nr.3471/4.09.2025 privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-Raportul de evaluare nr.3835/26.09.2025 întocmit de evaluator ing.Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, cu suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat,

-Raportul de evaluare nr.3836/26.09.2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 620/2691 mp, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-Raportul de evaluare nr.3837/26.09.2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 2071/2691 mp, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de specialitate I- Comisia juridică, administrație publică locală, activități economico-financiare și de mediu, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, gestionarea serviciilor de interes public local, cooperare instituțională și interinstituțională pe plan intern și extern,

În temeiul prevederilor:

-art.120 alin.(1), art.121 alin.(1)-(2) și art.136 din Constituția României, republicată,

-art.7 alin.(2), art.553 alin.(1) și alin.(4), art.555 alin.(1), art.557 alin.(1) –(2), art.1650, art.1652, art.1661 alin.(1), art.1662 alin.(1), art.1666 alin.(1), art.1672, art.1673, art.1674, art.1676 și celelalte prevederi din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

-art.2 alin.(1) din Anexa 1 la Anexa din HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

-art.240 alin.(2), art.354, art.355 și art.357 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.b) al art.129, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela.

(2) Se însușesc Rapoartele de evaluare:

-nr.3835/26.09.2025 întocmit de evaluator ing.Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, cu suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat, conform Anexei nr.1 la prezenta,

-nr.3836/26.09.2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 620/2691 mp, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela,conform Anexei nr.2 la prezenta.

(3) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT comuna Șimian, cu sediul în comuna Șimian, sat Șimian, nr.55, județul Bihor, CIF 4948305, reprezentată legal prin primarul comunei Șimian, domnul Borsi Imre Lorant-pe de o parte, și Csiri Alexandru și soția Csiri Angela, domiciliați în comuna Șimian, sat Șimian, nr.151, județul Bihor-pe de alte parte, după cum urmează:

-UAT comuna Șimian, transmite în proprietate deplină către Csiri Alexandru și soția Csiri Angela, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, în suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat, evaluat la valoarea de 3 286 EUR, adică 16 678 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR,

-Csiri Alexandu și soția Csiri Angela, transmit la schimb, în proprietate deplină către UAT comuna Șimian, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cad. 50075, în suprafața de cota 620/2691 mp, evaluat la valoarea de 3 286 EUR, adică 16 678 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR.

(4) Contractul de schimb se va încheia în forma autentică, în condițiile legii, conform celor prevăzute la alin.(1)-(3).

(5) Taxele de perfectare a actului de schimb, precum și valoarea cheltuielilor de evaluare a imobilelor, se suportă din bugetul local al comunei Șimian.

Art.2.(1) Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare de către UAT comuna Șimian, prin negociere directă, a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cad. 50075, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela.

(2) Se însușește Raportul de evaluare nr.3837/26.09.2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 2071/2691 mp, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, evaluat la valoarea de 11 000 EUR, adică 55 830 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR, conform Anexei nr.3 la prezenta.

(3) Se constituie comisia de negociere în vederea negocierii prețului de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), cu următoarea componență:

- președintele comisiei: primarul comunei Șimian, d-l. Borsi Imre Lorant,
- membrii comisiei: consilierii locali Dr. Mate Zsolt Sandor și Vanyi Miklos,
- secretarul comisiei:secretar general UAT comuna Șimian, Garbacz Erika.

(4) Prețul de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), se va stabili prin negociere între părți, respectiv între Comisia de negociere și Csiri Alexandru și soția Csiri Angela.

(5) Prețul de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare prevăzut la alin.(2).

(6) Comisia de negociere va consemna în proces-verbal rezultatul negocierilor, urmând ca acesta să fie adusă la cunoștința consiliului local al comunei Șimian în vederea aprobării și în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

(7) Prețul de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), taxele de perfectare a actului de vânzare-cumpărare, precum și valoarea cheltuielilor de evaluare a imobilului se suportă din bugetul local al comunei Șimian.

(8) Plata prețului de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), se va achita integral în lei, la cursul BNR de referință din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.3. (1) Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, ce face obiectul prezentei hotărâre și după parcurgerea celor prevăzute la art.1 și la art.2, se declară bun de interes privat local și se va înscrie în proprietatea privată al comunei Șimian-domeniul privat.

(2) După înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului conform celor prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, și după finalizarea formalităților de publicitate imobiliară și înscrierea în carte funciară, se va actualiza în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șimian, conform procedurii prevăzută de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.4.Primarul comunei Șimian, d-l. Borsi Imre Lorant este împuternicit să încheie și să semneze pe numele și pe seama UAT comuna Șimian, contractul de schimb și contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică, conform celor prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Șimian, d-l. Borsi Imre Lorant.

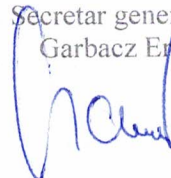
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- primarul comunei Șimian,
- Csiri Alexandru și soția Csiri Angela,
- www.simian.ro,
- Instituția Prefectului-Județul Bihor.

Președinte de ședință,
Timar Sorin



Contrasemnează,
Secretar general,
Garbacz Erika



Șimian, 30 septembrie 2025
Nr.65

Hotărârea a fost adoptată cu: Nr.total consilieri locali:13, Nr.total consilieri locali în funcție :13, Nr. total consilieri locali prezenți: 13, Nr.total consilieri absenți: 0, Nr.total voturi pentru : 13, Nr. total voturi împotriva :0, Nr.total abțineri :0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘIMIAN
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
județul Bihor, cod postal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.38 din 4 septembrie 2025

privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela

Consiliul local al comunei Șimian, întrunit în ședință ordinară în data de 2025,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.....din..... 2025, Raportul de specialitate nr.....din.....2025 privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-Raportul de evaluare nr.....din.....2025 întocmit de evaluator ing.Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, cu suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat,

-Raportul de evaluare nr.....din.....2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 620/2691 mp, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-Raportul de evaluare nr.....din.....2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 2071/2691 mp, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela,

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de specialitate I- Comisia juridică, administrație publică locală, activități economico-financiare și de mediu, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, gestionarea serviciilor de interes public local, cooperare instituțională și interinstituțională pe plan intern și extern,

În temeiul prevederilor:

-art.120 alin.(1), art.121 alin.(1)-(2) și art.136 din Constituția României, republicată,

-art.7 alin.(2), art.553 alin.(1) și alin.(4), art.555 alin.(1), art.557 alin.(1) -(2), art.1650, art.1652, art.1661 alin.(1), art.1662 alin.(1), art.1666 alin.(1), art.1672, art.1673, art.1674, art.1676 și celelalte prevederi din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

-art.2 alin.(1) din Anexa 1 la Anexa din HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

-art.240 alin.(2), art.354, art.355 și art.357 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.b) al art.129, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă inițierea procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela.

(2) Se însușesc Rapoartele de evaluare:

-nr.....din.....2025 întocmit de evaluator ing.Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, cu suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat, conform Anexei nr.1 la prezenta,

-nr.....din.....2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 620/2691 mp, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela,conform Anexei nr.2 la prezenta.

(3) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT comuna Șimian, cu sediul în comuna Șimian, sat Șimian, nr.55, județul Bihor, CIF 4948305, reprezentată legal prin primarul comunei Șimian, domnul Borsi Imre Lorant-pe de o parte, și Csiri Alexandru și soția Csiri Angela, domiciliați în comuna Șimian, sat Șimian, nr.151, județul Bihor-pe de alte parte, după cum urmează:

-UAT comuna Șimian, transmite în proprietate deplină către Csiri Alexandru și soția Csiri Angela, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, în suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat, evaluat la valoarea de..... EUR, adicălei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de..... lei/EUR,

-Csiri Alexandu și soția Csiri Angela, transmit la schimb, în proprietate deplină către UAT comuna Șimian, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cad. 50075, în suprafața de cota 620/2691 mp, evaluat la valoarea de EUR, adică lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de lei/EUR.

(4) Contractul de schimb se va încheia în forma autentică, în condițiile legii, conform celor prevăzute la alin.(1)-(3).

(5) Taxele de perfectare a actului de schimb, precum și valoarea cheltuielilor de evaluare a imobilelor, se suportă din bugetul local al comunei Șimian.

Art.2.(1) Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare de către UAT comuna Șimian, prin negociere directă, a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan situat în localitatea

Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cad. 50075, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela.

(2) Se însușește Raportul de evaluare nr.....din.....2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 2071/2691 mp, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, evaluat la valoarea de EUR, adică lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de lei/EUR, conform Anexei nr.3 la prezenta.

(3) Se constituie comisia de negociere în vederea negocierii prețului de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), cu următoarea componență:

- președintele comisiei: primarul comunei Șimian, d-l. Borsi Imre Lorant,
- membrii comisiei: consilierii locali Dr. Mate Zsolt Sandor și Vanyi Miklos,
- secretarul comisiei:secretar general UAT comuna Șimian, Garbacz Erika.

(4) Prețul de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), se va stabili prin negociere între părți, respectiv între Comisia de negociere și Csiri Alexandru și soția Csiri Angela.

(5) Prețul de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare prevăzut la alin.(2).

(6) Comisia de negociere va consemna în proces-verbal rezultatul negocierilor, urmând ca acesta să fie adusă la cunoștința consiliului local al comunei Șimian în vederea aprobării și în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

(7) Prețul de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), taxele de perfectare a actului de vânzare-cumpărare, precum și valoarea cheltuielilor de evaluare a imobilului se suportă din bugetul local al comunei Șimian.

(8) Plata prețului de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), se va achita integral în lei, la cursul BNR de referință din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.3. (1) Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, ce face obiectul prezentei hotărâre și după parcurgerea celor prevăzute la art.1 și la art.2, se declară bun de interes privat local și se va înscrie în proprietatea privată al comunei Șimian-domeniul privat.

(2) După înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului conform celor prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, și după finalizarea formalităților de publicitate imobiliară și înscrierea în carte funciară, se va actualiza în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Șimian, conform procedurii prevăzută de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.4.Primarul comunei Șimian, d-l. Borsi Imre Lorant este împuternicit să încheie și să semneze în numele și pe seama UAT comuna Șimian, contractul de schimb și contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică, conform celor prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Șimian, d-l. Borsi Imre Lorant.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- primarul comunei Șimian,
- Csiri Alexandru și soția Csiri Angela,
- www.simian.ro,
- Instituția Prefectului-Județul Bihor.

Primar,

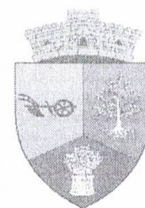
Borsi Imre Lorant



Amzat,
Secretar general,
Gărdăș József
M. Alm



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
judetul Bihor, cod postal 417545
Tel 0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



Nr.3470 din 4 septembrie 2025

REFERAT DE APROBARE
la PHCL Nr.38 din 4 septembrie 2025

privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela

Numiții, Csiri Alexandru și soția Csiri Angela din comuna Șimian, sat Șimian, nr.151, județul Bihor, prin oferta înregistrată cu nr.52/10.01.2025, au oferit spre schimb terenul situat în comuna Șimian, sat Șimian, nr.591/A, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cadastral 50075, reprezentând teren în intravilan cu suprafața totală de 2691 mp, compus din 886 mp curți construcții și 1805 mp arabil, aflat în proprietatea lor, cu un teren echivalent din vecinătatea imobilului situat la adresa de domiciliu al ofertanților în Șimian la nr.151, respectiv cu un teren de la nr.152 Șimian, aflat în proprietatea comunei Șimian.

Oferta depusă prezintă un interes foarte important pentru UAT comuna Șimian, terenul oferit fiind în centrul localității Șimian, în apropierea Sălii de nunți, Bisericii romano-catolică și viitorul creșă de copii. Zona fiind aglomerată, cu circulație intensă pe DC 7 în centrul localității, terenul ar fi ideal pentru o parcare de mașini, având două accese: la drumul principal DC7 și la o stradă laterală.

Prin înființarea unei parcări în centrul comunei într-o zonă frecventată și aglomerată, vom avea posibilitatea de a rezolva o parte din problem parcarilor pe acostamentul drumului DC7. Potrivit planurilor noastre, în viitorul apropiat, este preconizat înființarea unei parcări, tot în centrul localității Șimian, în raza școlilor, muzeu, casa de cultură, primărie, biserica reformată. Sunt în curs discuțiile pentru achiziționarea terenului necesar.

În urma corespondențelor și discuțiilor purtate cu proprietarii, în scopul inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, s-a luat legătura cu un evaluator autorizat în vederea estimării valorii de piață a imobilelor prin Rapoarte de evaluare elaborate în acest sens, rezultatul acesteia fiind în așteptare.

Procedurile propuse de a fi inițiate conform PHCL nr.38/4.09.2025 sunt în concordanță cu reglementările în vigoare în domeniu, motiv pentru care

PROPUN:

spre analiza și spre aprobarea Consiliului local al comunei Șimian PHCL Nr.38 din 4 septembrie 2025 privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela.

Primar,
Borsi Imre Lorant





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
judetul Bihor, cod postal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



Nr.3471 din 4 septembrie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la PHCL Nr.38 din 4 septembrie 2025

privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela

Csiri Alexandru și soția Csiri Angela din comuna Șimian, sat Șimian, nr.151, județul Bihor, prin oferta înregistrată cu nr.52/10.01.2025, au oferit spre schimb terenul situat în comuna Șimian, sat Șimian, nr.591/A, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cadastral 50075, reprezentând teren în intravilan cu suprafața totală de 2691 mp, compus din 886 mp curți construcții și 1805 mp arabil, aflat în proprietatea lor, cu un teren echivalent din vecinătatea imobilului situat la adresa de domiciliu al ofertanților în Șimian la nr.151, respectiv cu un teren de la nr.152 Șimian, aflat în proprietatea comunei Șimian.

Oferta depusă prezintă un interes foarte important pentru UAT comuna Șimian, terenul oferit fiind în centrul localității Șimian, în apropierea Sălii de nunți, Bisericii romano-catolică și viitorul creșă de copii. Terenul ar fi ideal pentru o parcare de mașini, având două accese: la drumul principal DC7 și la o stradă laterală. Datorită faptului, că parcare Sălii de nunți este foarte mică (6-7 locuri), cu ocazia evenimentelor care au loc în sală, participanții se parchează pe acostamentul drumului DC7, îngreunând astfel circulația, precum și punând în pericol participanții în trafic. Cu ocazia slujbelor religioase, autoturismele la fel se parchează pe acostamentul drumului DC7. Vizavi cu terenul în cauză funcționează un ABC.

În urma ofertei, am anunțat proprietarii că suntem interesat de cumpărarea terenului, datorită faptului că, terenul solicitat în schim face parte din domeniul public al comunei Șimian.

Ofertanții au revenit la propunerea noastră, cu o altă ofertă, respectiv schimbul de 600-700 mp teren și cu vânzarea de cca. 2000-2100/2691 mp la prețul de 12500 Euro, negociabil.

În urma discuțiilor purtate în data de 23.01.2025, conform înțelegerii între cele două părți, prin HCL nr.14/27.02.2025 s-a aprobat formarea unui nou număr cadastral prin alipirea numerelor cadastrale 50092, 50102 și 50103, precum și schimbarea destinației imobilului din domeniul public al comunei Șimian situat la nr.152 Șimian, aceasta în urmă primind nr.cad.52550. Prin HCL nr.32/29.05.2025 s-a aprobat dezlipirea imobilului cu nr. cad.52550, în două loturi, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Șimian a suprafeței de 620 mp. Situația a fost notată în CF nr.52649-Șimian cu domeniul public și în CF nr.52650-Șimian cu domeniul privat.

În scopul inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, s-a luat legătura cu un evaluator autorizat în vederea estimării valorii de piață a imobilelor prin Rapoarte de evaluare elaborate în acest sens, rezultatul acesteia fiind în așteptare.

Proprietatea privată, indiferent de titular, se află în circuitul civil conform Codului Civil, ceea ce înseamnă că bunurile care o compun sunt alienabile (pot fi înstrăinate), sesizabile (pot fi urmărite de creditori) și prescriptibile (pot fi dobândite prin uzucapiune sau prescripție achizitivă). Aceasta implică posibilitatea de a transfera dreptul de proprietate sau de a constitui dezmembremente ale acestuia, în limitele stabilite de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află

în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Dreptul de proprietate se poate dobândi prin mai multe moduri prevăzute de lege, printre care se numără convenția (contractul), moștenirea (legală sau testamentară), uzucapiunea (posesia îndelungată a bunului), accesiunea (cum ar fi construirea pe terenul altuia), ocupațiunea (luarea în posesie a bunurilor fără stăpân), tradițiunea (predarea bunului), precum și prin hotărâre judecătorească sau act administrativ, potrivit Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare

Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale sunt prevăzute la art.363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Codul administrativ și nici alte reglementări în vigoare, nu reglementează procedura de schimb a bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale. Pronind de la faptul, că conform legii, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului, consider legal și oportun utilizarea prețului de piață stabilit prin rapoartele de evaluare, atât în cazul procedurii de schimb, cât și în cazul procedurii de cumpărare a suprefetelor de teren din intravilanul localității Șimian și care fac obiectul PHCL nr.38/4.09.2025.

Luând în considerare cele de mai sus arătate,

În temeiul prevederilor:

- art.120 alin.(1), art.121 alin.(1)-(2) și art.136 din Constituția României, republicată,
- art.7 alin.(2), art.553 alin.(1) și alin.(4), art.555 alin.(1), art.557 alin.(1) -(2), art.1650, art.1652, art.1661 alin.(1), art.1662 alin.(1), art.1666 alin.(1), art.1672, art.1673, art.1674, art.1676 și celelalte prevederi din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin.(1) din Anexa 1 la Anexa din HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- art.240 alin.(2), art.354, art.355 și art.357 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor alin.(1), alin.(2) lit.c), și alin.(6) lit.b) al art.129, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

spre analiza Consiliului local al comunei Șimian PHCL Nr.38 din 4 septembrie 2025 privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, în forma inițiată de primarul comunei Șimian.

Secretar general,
Garbacz Erika





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘIMIAN
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
județul Bihor, cod postal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



Nr. 207 din 20 ianuarie 2025

Către,

Csiri Alexandru și soția Csiri Angela

Comuna Șimian, sat Șimian, nr.151, județul Bihor

În urma adresei dvs. înregistrată la noi cu nr.207/17.01.2025, privind schimbul a unei suprafețe de teren, precum și prețul ofertei de vânzare asupra cotei de 2000-2100/2691 mp teren din CF nr.50075-Șimian, vă comunicăm următoarele:

Oferta dvs. reprezintă un interes și în continuare pentru UAT comuna Șimian, drept urmare vă invităm la sediul nostru pentru data de 23 ianuarie 2025, orele 10.00, pentru discuții pe tema ofertei și legat de procedurile necesare de a fi îndeplinite de noi.

Cu stimă,

Primar,

Borsi Imre Lorant



207/17.01.2025

Către,

UAT COMUNA ȘIMIAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIMIAN

Subsemnații, CSIRI ALEXANDRU, CNP 1610414057906 și soția, CSIRI ANGELA, CNP 2680607052869, domiciliați în comuna Șimian, sat Șimian, nr.151, județul Bihor,

Având în vedere răspunsul dvs. cu nr.52/13.01.2025, dat la oferta de schimb inițiat de noi,

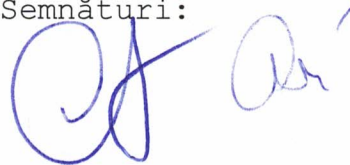
Luând în considerare faptul că:

- schimbul oferit de noi nu este urgent,
- suprafața la care am avea nevoie este în jur de 600-700 mp din imobilul situat la nr.152 Șimian, care poate să facă obiectul procedurii de schimb, iar diferența rămasă de cca. 2000-2100 mp din suprafața totală de 2691 mp din CF nr.50075-Simian, vă oferim spre vânzare la prețul de 12 500 EURO, negociabil.

În cazul în care în condițiile de mai sus prezentate, sunteți interesați de oferta noastră de schimb și de vânzare și în continuare, așteptăm răspunsul favorabil din partea dvs.

Cu aprecierea noastră,

Semnături:



Șimian, 17 ianuarie 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘIMIAN
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
județul Bihor, cod postal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



Nr. 52 din 13 ianuarie 2025

Către,

Csiri Alexandru și soția Csiri Angela

Comuna Șimian, sat Șimian, nr.151, județul Bihor

În urma ofertei dvs. înregistrată la noi cu nr.52/10.01.2025 privind schimbul imobilului situat în comuna Șimian, sat Șimian, nr.591/A, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cadastral 50075, reprezentând teren în intravilan cu suprafața totală de 2691 mp aflat în proprietatea dvs., cu teren echivalent din vecinătatea imobilului situat în Șimian la nr.151, respectiv cu un teren de la nr.152 Șimian, aflat în proprietatea comunei Șimian, vă comunicăm următoarele:

Imobilul situat la nr.152 Șimian aparține domeniului public al comunei Șimian și este înscris în CF nr.50092-Șimian, CF nr.50103-Șimian și CF nr.50102-Șimian, având o suprafață totală de 7408 mp.

Oferta dvs. reprezintă un interes pentru UAT comuna Șimian, datorită amplasamentului imobilului din proprietatea dvs. oferit spre schimb.

Datorită faptului, că trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Șimian, formarea noului număr cadastral, evaluarea imobilelor, etc. presupune o procedură mai îndelungată, vă comunicăm intenția noastră de a cumpăra imobilul situat în comuna Șimian, sat Șimian, nr.591/A, județul Bihor, sens în care, vă rugăm să ne comunicați prețul de vânzare a imobilului.

Cu stimă,

Primar,

Borsi Imre Lorant



52/10.01. 2025

Către,

UAT COMUNA ȘIMIAN

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIMIAN

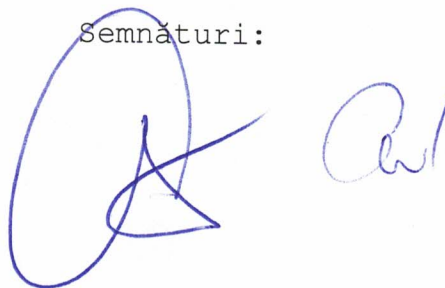
Subsemnații, CSIRI ALEXANDRU, CNP 1610414057906 și soția, CSIRI ANGELA, CNP 2680607052869, domiciliați în comuna Șimian, sat Șimian, nr.151, județul Bihor,

În calitate de proprietari asupra imobilului situat în comuna Șimian, sat Șimian, nr.591/A, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cadastral 50075, reprezentând teren în intravilan cu suprafața totală de 2691 mp, compus din 886 mp curți construcții și 1805 mp arabil,

Prin prezenta oferim spre schimb imobilul descris de mai sus, cu teren echivalent din vecinătatea imobilului nostru situat în Șimian la nr.151, respectiv cu un teren de la nr.152 Șimian, aflat în proprietatea comunei Șimian.

Cu stimă,

Semnături:

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is a large, stylized 'A' with a horizontal line through it. The second signature is a smaller, more cursive 'A'.

Șimian, 10 ianuarie 2025

CARTE FUNCİARĂ NR. 50075

COPIE

Carte Funciară Nr. 50075 Șimian

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Simian, Nr. 591/A, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50075	2.691	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7929 / 06/10/2009			
Act Administrativ nr. TP NR:14700, din 07/09/2009 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ - LEGEA NR.18/1991;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobândit prin Lege; cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY IOSIF		A1 / B.2
12626 / 01/08/2019			
Act Notarial nr. 242, din 30/07/2019 emis de Iuhasz Csengele;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY SANDOR		A1 / B.3
442 / 15/01/2020			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 34, din 09/01/2020 emis de Bara Eugenia Livia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPRONI KATALIN 2) SOPRONI MARIN		A1 / B.5
B4	Se notează calitatea de bun comun a proprietarilor înscrși sub B. 3.		A1
19870 / 06/10/2023			
Act Notarial nr. 3168, din 04/10/2023 emis de Bara Eugenia Livia;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 cota initiala 1/1 1) CSIRI ALEXANDRU 2) CSIRI ANGELA		A1
B6	Se notează calitatea de bun comun a proprietarilor înscrși sub B. 5.		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

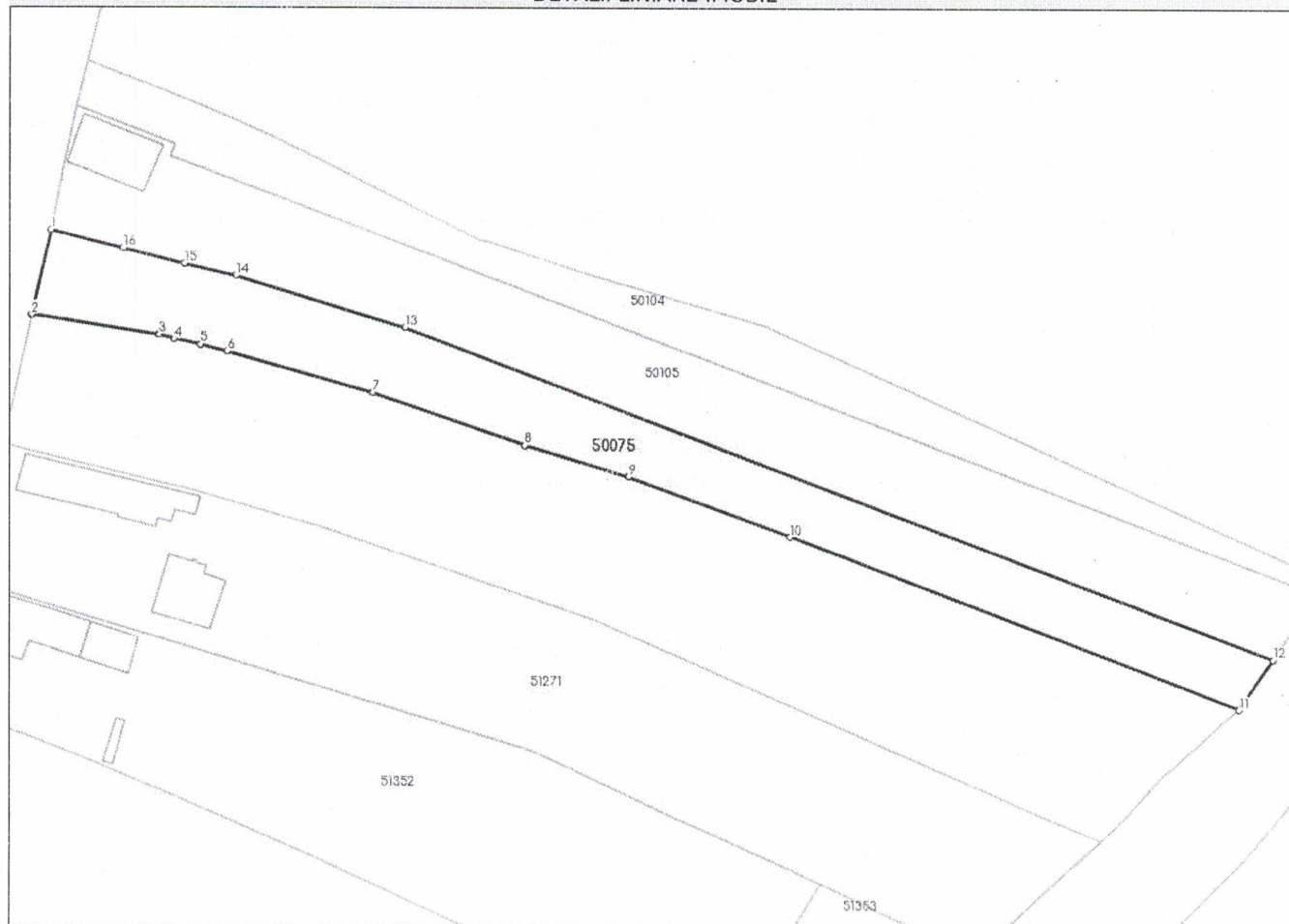
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50075	2.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	886	-	-	-	
2	arabil	DA	1.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.783
2	3	23.092
3	4	2.796
4	5	4.817
5	6	4.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	27.005
7	8	28.751
8	9	19.402
9	10	30.738
10	11	86.02
11	12	10.848
12	13	166.141
13	14	31.635
14	15	9.41
15	16	11.311
16	1	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Între subsemnații:

SOPRONI MARIN, cetățean român, C.N.P.1771111057890, domiciliat în Orș. Valea lui Mihai, str. Jakab Rezső, nr. 19, județul Bihor și **SOPRONI KATALIN**, cetățean român, C.N.P.2790325057891, domiciliată în Orș. Valea lui Mihai, str. Jakab Rezső nr. 19, județul Bihor, **ambii în calitate de vânzători**,

CSIRI ALEXANDRU, cetățean român, C.N.P.1610414057906, domiciliat în comuna Șimian, sat Șimian, nr. 151, județul Bihor și soția **CSIRI ANGELA**, cetățean român, C.N.P.2680607052869, domiciliată în comuna Șimian, sat Șimian, nr. 151, județul Bihor, **ambii în calitate de cumpărători**,

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații **SOPRONI MARIN** și **SOPRONI KATALIN**, vindem numiților **CSIRI ALEXANDRU** și **CSIRI ANGELA**, dreptul nostru de proprietate pe care îl deținem asupra imobilului situat în intravilanul Com. Șimian, sat Șimian, nr. 591/A, județul Bihor, înscris în C.F. 50075 Șimian, având nr. cadastral 50075, reprezentând teren intravilan, în suprafață totală de 2.691 mp., imobil dobândit de noi prin convenție, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 34 din data de 09 ianuarie 2020 de Notar Public Bara Eugenia Livia, încheierea nr. 442/15.01.2020.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **5.000 Euro (cincimii euro)**, echivalentul a 24.872 lei (douăzecișipatrumiiopsuteșaptezecișidoilei) calculat la cursul BNR de 4,9745 lei/Euro, preț care s-a achitat vânzătorilor în întregime azi, data autentificării prezentului contract, în numerar.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 1047 din data de 03 octombrie 2023 eliberat de Primăria Com. Șimian, județul Bihor.

Imobilul nu este grevat de sarcini și procese, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 19607 din data de 13 octombrie 2023, eliberat de B.C.P.I. Marghita, județul Bihor, nu a fost scos din circuitul civil, vânzătorii garantându-i pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni ce s-ar ivi din cauze anterioare autentificării actului.

Transmiterea dreptului de proprietate, precum și predarea posesiunii faptice se face astăzi, data autentificării prezentului contract, subsemnații vânzători fiind de acord cu întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus în favoarea cumpărătorilor **CSIRI ALEXANDRU** și **CSIRI ANGELA**.

Subsemnații **CSIRI ALEXANDRU** și **CSIRI ANGELA - soți**, înțelegem să cumpărăm imobilul identificat mai sus la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord, declarăm că avem cunoștință despre situația juridică a imobilului cumpărat și solicităm întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra acestuia în favoarea noastră, cu titlu de cumpărare, **ca bun comun**.

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se suportă de vânzători în condițiile Codului fiscal.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, respectiv onorariul notarial și taxele de publicitate imobiliară sunt suportate de cumpărători.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere, de către notarul public instrumentator, dispozițiile privitoare la evaziunea fiscală, precum și dispozițiile Legii nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

Tehnoedactat și autentificat la **Biroul Individual Notarial - BARA EUGENIA LIVIA** într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru B.C.P.I. Marghita și 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților.

Vânzători,
s.s. SOPRONI MARIN,

Cumpărători,
s.s. CSIRI ALEXANDRU,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL - BARA EUGENIA LIVIA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 2670/2349/14.12.2013
415700 Valea lui Mihai str. Republicii nr. 28, județul Bihor
Telefon / Fax : 0259 - 355.118, mail: bnpbara@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 368
Anul 2023 luna octombrie ziua 05

În fața mea **BARA EUGENIA LIVIA** - Notar public la sediul biroului s-au prezentat :

1. **SOPRONI MARIN**, cetățean român, C.N.P.1771111057890, domiciliat în Orș. Valea lui Mihai, str. Jakab Rezső, nr. 19, județul Bihor, identificat cu C.I. seria ZH nr. 138720 eliberată de SPCLEP Valea lui Mihai la data de 01 august 2017, în nume propriu,

2. **SOPRONI KATALIN**, cetățean român, C.N.P.2790325057891, domiciliată în Orș. Valea lui Mihai, str. Jakab Rezső nr. 19, județul Bihor, identificată cu C.I. seria ZH nr. 051774 eliberată de SPCLEP Valea lui Mihai la data de 24 februarie 2016, în nume propriu,

3. **CSIRI ALEXANDRU**, cetățean român, C.N.P.1610414057906, domiciliat în comuna Șimian, sat Șimian, nr. 151, județul Bihor, identificat cu C.I. seria XH nr. 995554 eliberată de SPCLEP Valea lui Mihai la data de 18 martie 2015, în nume propriu,

4. **CSIRI ANGELA**, cetățean român, C.N.P.2680607052869, domiciliată în comuna Șimian, sat Șimian, nr. 151, județul Bihor, identificată cu C.I. seria ZH nr. 128357 eliberată de SPCLEP Valea lui Mihai la data de 08 iunie 2017, în nume propriu,

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat originalul exemplarului acestuia.

In temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36 / 1995, republicată .

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .

S-a încasat onorariul notarial + T.V.A. în sumă de 694,00 lei prin Bon fiscal nr. 08 / 2023.

S-a încasat impozitul pentru bugetul de stat în sumă de 302,00 lei prin Bon fiscal nr. 09 / 2023.

S-a încasat taxă de publicitate imobiliară în sumă de 60,00 lei prin Chitanță internă.

NOTAR PUBLIC ,
BARA EUGENIA LIVIA ,

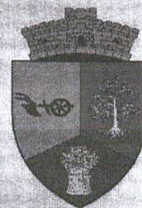
Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de BARA EUGENIA LIVIA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC ,
BARA EUGENIA LIVIA ,





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘIMIAN
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
judetul Bihor, cod postal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 65
20.09.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^2)	UNANIMITATE	Oran
2	Comunicarea către primar^2)	23.09/... 7.10.2025	Oran
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	10.10/... 15.10.2025	Oran
4	Aducerea la cunoștință publică^4) +5)	10.10/... 15.10.2025	Oran
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4) +5)	/..... /.....	-
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	13.10.2025	Oran