



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘIMIAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘIMIAN
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
județul Bihor, cod postal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării terenului în suprafața de 620 mp intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu terenul în suprafața de 620/2691 mp intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea cumpărării terenului în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela

Consiliul local al comunei Șimian, întrunit în ședință ordinară în data de 27 octombrie 2025,

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre nr.43/14.10.2025, Referatul de aprobare nr. 4112/15.10.2025, Raportul de specialitate nr.4113/15.10.2025 privind aprobarea schimbării terenului în suprafața de 620 mp intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu terenul în suprafața de 620/2691 mp intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea cumpărării terenului în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-HCL nr. 65/30.09.2025 privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-Procesul verbal al Comisiei de negociere cu nr.4111/14.10.2025 privind ședința de negociere directă a prețului de cumpărare de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-Raportul de evaluare nr.3835/26.09.2025 întocmit de evaluator ing.Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, cu suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat,

-Raportul de evaluare nr.3836/26.09.2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 620/2691 mp, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-Raportul de evaluare nr.3837/26.09.2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 2071/2691 mp, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

Ținând cont de avizul favorabil nr.4165/17.10.2025 al Comisiei de specialitate I- Comisia juridică, administrație publică locală, activități economico-financiare și de mediu, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, gestionarea serviciilor de interes public local, cooperare instituțională și interinstituțională pe plan intern și extern,

În temeiul prevederilor:

-art.120 alin.(1), art.121 alin.(1)-(2) și art.136 din Constituția României, republicată,

-art.7 alin.(2), art.553 alin.(1) și alin.(4), art.554, art.555 alin.(1), art.557 alin.(1) -(2), art.858, art.859, art.860, art.863, art.1650, art.1652, art.1661, art.1662 alin.(1), art.1666, art.1672, art.1673, art.1674,

art.1676 și celelalte prevederi din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

-art.6 alin.(3) lit.c) din Anexa 1 la HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

-art.240 alin.(2), art.286, art.287 lit.b), art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor alin.(1) și alin.(2) lit.c) al art.129, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT comuna Șimian, cu sediul în comuna Șimian, sat Șimian, nr.55, județul Bihor, CIF 4948305, reprezentată legal prin primarul comunei Șimian, domnul Borsi Imre Lorant-pe de o parte, și Csiri Alexandru și soția Csiri Angela, domiciliați în comuna Șimian, sat Șimian, nr.151, județul Bihor-pe de alte parte, după cum urmează:

-UAT comuna Șimian, transmite în proprietate deplină către Csiri Alexandru și soția Csiri Angela, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, în suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat, evaluat la valoarea de 3 286 EUR, adică 16 678 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR,

-Csiri Alexandu și soția Csiri Angela, transmit la schimb, în proprietate deplină către UAT comuna Șimian, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cad. 50075, în suprafața de cota 620/2691 mp, evaluat la valoarea de 3 286 EUR, adică 16 678 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR.

(2) Contractul de schimb se va încheia în forma autentică, în condițiile legii, conform celor prevăzute la alin.(1).

(3) Taxele de perfectare a actului de schimb, se suportă în totalitate din bugetul local al comunei Șimian.

Art.2. Se aprobă și se însușește Procesul verbal al Comisiei de negociere cu nr.4111/14.10.2025 privind ședința de negociere directă a prețului de cumpărare de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela.

Art.3.(1) Se aprobă cumpărarea de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, la prețul de 5,3 euro/mp, respectiv în total 11 000 euro pentru suprafața de 2071/26910 mp, echivalent 55 830 lei (curs valutar BNR de 5,0754 lei/1 euro la 25.09.2025-data de referință a evaluării).

(2) Plata prețului de cumpărare a dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), se va achita integral în lei, la cursul BNR de referință din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) Prețul de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1) și taxele de perfectare a actului de vânzare-cumpărare, se suportă în totalitate din bugetul local al comunei Șimian.

Art.4. Se aprobă modificarea Art.3 alin.(1)-(2) din HCL nr. 65/30.09.2025 privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, care va avea următorul conținut:

“ Art.3. (1) Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, ce face obiectul prezentei hotărâre și după parcurgerea celor prevăzute la art.1 și la art.2, se declară bun de interes public local și se va înscrie în proprietatea publică al comunei Șimian-domeniul public.

(2) După înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului conform celor prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, și după finalizarea formalităților de publicitate imobiliară și înscrierea în carte funciară, se va actualiza în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șimian, conform procedurii prevăzută de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.”

Art.5.Primarul comunei Șimian, d-l. Borsi Imre Lorant este împuternicit să încheie și să semneze pe numele și pe seama UAT comuna Șimian, contractul de schimb și contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică, conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Șimian, d-l. Borsi Imre Lorant, precum și personalul din cadrul compartimentului de contabilitate.

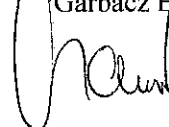
Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- primarul comunei Șimian,
- Csiri Alexandru și soția Csiri Angela,
- compartimentul de contabilitate,
- www.simian.ro,
- Instituția Prefectului-Județul Bihor.

Președinte de ședință
Timar Sorin



Contrasemnează,
Secretar general,
Garbacz Erika



Șimian, 27 octombrie 2025
Nr.72

Hotărârea a fost adoptată cu: Nr.total consilieri locali:13, Nr.total consilieri locali în funcție :13, Nr. total consilieri locali prezenți: 13, Nr.total consilieri absenți: 0, Nr.total voturi pentru: 13, Nr. total voturi împotriva :0, Nr.total abțineri :0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘIMIAN
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
 județul Bihor, cod poștal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.43 din 14 octombrie 2025

privind aprobarea schimbării terenului în suprafața de 620 mp intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu terenul în suprafața de 620/2691 mp intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea cumpărării terenului în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela

Consiliul local al comunei Șimian, întrunit în ședință ordinară în data de 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.din.....2025, Raportul de specialitate nr.....din.....2025 privind aprobarea schimbării terenului în suprafața de 620 mp intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu terenul în suprafața de 620/2691 mp intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea cumpărării terenului în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-HCL nr. 65/30.09.2025 privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-Procesul verbal al Comisiei de negociere cu nr.4111/14.10.2025 privind ședința de negociere directă a prețului de cumpărare de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-Raportul de evaluare nr.3835/26.09.2025 întocmit de evaluator ing.Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, cu suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat,

-Raportul de evaluare nr.3836/26.09.2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 620/2691 mp, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-Raportul de evaluare nr.3837/26.09.2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 2071/2691 mp, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

Ținând cont de avizul favorabil nr.....din..... 2025 al Comisiei de specialitate I- Comisia juridică, administrație publică locală, activități economico-financiare și de mediu, amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, gestionarea serviciilor de interes public local, cooperare instituțională și interinstituțională pe plan intern și extern,

În temeiul prevederilor:

-art.120 alin.(1), art.121 alin.(1)-(2) și art.136 din Constituția României, republicată,

-art.7 alin.(2), art.553 alin.(1) și alin.(4), art.554, art.555 alin.(1), art.557 alin.(1) –(2), art.858, art.859, art.860, art.863, art.1650, art.1652, art.1661, art.1662 alin.(1), art.1666, art.1672, art.1673, art.1674, art.1676 și celelalte prevederi din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

-art.6 alin.(3) lit.c) din Anexa 1 la HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

-art.240 alin.(2), art.286, art.287 lit.b), art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor alin.(1) și alin.(2) lit.c) al art.129, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între UAT comuna Șimian, cu sediul în comuna Șimian, sat Șimian, nr.55, județul Bihor, CIF 4948305, reprezentată legal prin primarul comunei Șimian, domnul Borsi Imre Lorant-pe de o parte, și Csiri Alexandru și soția Csiri Angela, domiciliați în comuna Șimian, sat Șimian, nr.151, județul Bihor-pe de alte parte, după cum urmează:

-UAT comuna Șimian, transmite în proprietate deplină către Csiri Alexandru și soția Csiri Angela, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, în suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat, evaluat la valoarea de 3 286 EUR, adică 16 678 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR,

-Csiri Alexandu și soția Csiri Angela, transmit la schimb, în proprietate deplină către UAT comuna Șimian, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cad. 50075, în suprafața de cota 620/2691 mp, evaluat la valoarea de 3 286 EUR, adică 16 678 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR.

(2) Contractul de schimb se va încheia în forma autentică, în condițiile legii, conform celor prevăzute la alin.(1).

(3) Taxele de perfectare a actului de schimb, se suportă în totalitate din bugetul local al comunei Șimian.

Art.2. Se aprobă și se însușește Procesul verbal al Comisiei de negociere cu nr.4111/14.10.2025 privind ședința de negociere directă a prețului de cumpărare de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela.

Art.3.(1) Se aprobă cumpărarea de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, la prețul de 5,3 euro/mp, respectiv în total 11 000 euro pentru suprafața de 2071/26910 mp, echivalent 55 830 lei (curs valutar BNR de 5,0754 lei/1 euro la 25.09.2025-data de referință a evaluării).

(2) Plata prețului de cumpărare a dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1), se va achita integral în lei, la cursul BNR de referință din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) Prețul de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzut la alin.(1) și taxele de perfectare a actului de vânzare-cumpărare, se suportă în totalitate din bugetul local al comunei Șimian.

Art.4. Se aprobă modificarea Art.3 alin.(1)-(2) din HCL nr. 65/30.09.2025 privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, care va avea următorul conținut:

“ Art.3. (1) Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, ce face obiectul prezentei hotărâre și după parcurgerea celor prevăzute la art.1 și la art.2, se declară bun de interes public local și se va înscrie în proprietatea publică al comunei Șimian-domeniul public.

(2) După înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului conform celor prevăzute la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, și după finalizarea formalităților de publicitate imobiliară și înscrierea în carte funciară, se va actualiza în mod corespunzător Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șimian, conform procedurii prevăzută de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor HG-nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.”

Art.5.Primarul comunei Șimian, d-l. Borsi Imre Lorant este împuternicit să încheie și să semneze pe numele și pe seama UAT comuna Șimian, contractul de schimb și contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică, conform celor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se încredințează primarul comunei Șimian, d-l. Borsi Imre Lorant, precum și personalul din cadrul compartimentului de contabilitate.

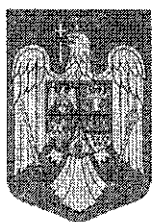
Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- primarul comunei Șimian,
- Csiri Alexandru și soția Csiri Angela,
- compartimentul de contabilitate,
- www.simian.ro,
- Instituția Prefectului-Județul Bihor.

Primar,
Borsi Imre Lorant



Amzat,
Secretar general,
Gauls & Britea
Ramu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘIMIAN
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
județul Bihor, cod postal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



Nr.4112 din 15 octombrie 2025

REFERAT DE APROBARE
la PHCL Nr.43 din 14 octombrie 2025

privind aprobarea schimbării terenului în suprafața de 620 mp intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu terenul în suprafața de 620/2691 mp intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea cumpărării terenului în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela

Potrivit prevederilor HCL nr. 65/30.09.2025 s-a aprobat aprobat inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela.

Prin HCL nr.65/30.09.2025 au fost însușite Rapoartele de evaluare aferente terenurilor care fac obiectul propunerii de schimb, precum și pentru terenul care face obiectul propunerii de cumpărare.

Conform Proiectului de hotărâre inițiat, UAT comuna Șimian, transmite în proprietate deplină către Csiri Alexandru și soția Csiri Angela, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, în suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat, evaluat la valoarea de 3 286 EUR, adică 16 678 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR, și Csiri Alexandru și soția Csiri Angela, transmit la schimb, în proprietate deplină către UAT comuna Șimian, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cad. 50075, în suprafața de cota 620/2691 mp, evaluat la valoarea de 3 286 EUR, adică 16 678 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR.

Contractul de schimb se va încheia în forma autentică, în condițiile legii, și taxele de perfectare a actului de schimb, se suportă în totalitate din bugetul local al comunei Șimian.

Potrivit Procesului verbal al Comisiei de negociere cu nr.4111/14.10.2025 privind ședința de negociere directă a prețului de cumpărare de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, de comun acord al părților, s-a negociat cumpărarea/achiziția de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, la prețul de 5,3 euro/mp, respectiv în total 11 000 euro pentru suprafața de 2071/26910 mp, echivalent 55 830 lei (curs valutar BNR de 5,0754 lei/1 euro la 25.09.2025-data de referință a evaluării).

Plata prețului de cumpărare a dreptului de proprietate asupra imobilului se va achita integral în lei, la cursul BNR de referință din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și prețul de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului și taxele de perfectare a actului de vânzare-cumpărare, se suportă în totalitate din bugetul local al comunei Șimian.

Se propune prin Proiectul de hotărâre o modificare a HCL nr.65/30.09.2025, în sensul declarării ca bun de interes public local și înscrierea în proprietatea publică al comunei Șimian-domeniul public a imobilului în loc de bun de inters privat localși înscrierea în proprietatea privată al comunei Șimián-domeniul privat, așa cum a fost prevăzut la art.3 alin.(1) și (2) din HCL.

În urma perfectării actului de schimb și a actului de vânzare cumpărare, UAT comuna Șimian va deveni proprietar asupra imobilului constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cad. 50075, cu suprafața totală de 2691 mp, teren care face obiectul unei investiții planificată pentru înființarea unei parări pentru autovehicule în centrul localității Șimian.

În concordanță cu cele prezentate de mai sus,

PROPUN

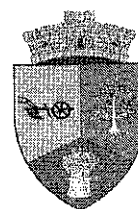
spre analiza și spre aprobarea Consiliului local al comunei Șimian, PHCL Nr.43 din 14 octombrie 2025 privind aprobarea schimbării terenului în suprafața de 620 mp intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu terenul în suprafața de 620/2691 mp intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea cumpărării terenului în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela.

Primar,
Borsi Imre Lorant





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘIMIAN
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
județul Bihor, cod postal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



Nr.4113 din 15 octombrie 2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la PHCL Nr.43 din 14 octombrie 2025

privind aprobarea schimbării terenului în suprafața de 620 mp intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu terenul în suprafața de 620/2691 mp intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea cumpărării terenului în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela

Prin HCL nr.65/30.09.2025 s-a aprobat inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărarea a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, ȘI au fost însușite Rapoartele de evaluare aferente terenurilor care fac obiectul propunerii de schimb, precum și pentru terenul care face obiectul propunerii de cumpărare, după cum urmează:

-Raportul de evaluare nr.3835/26.09.2025 întocmit de evaluator ing.Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, cu suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat,

-Raportul de evaluare nr.3836/26.09.2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 620/2691 mp, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela,

-Raportul de evaluare nr.3837/26.09.2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 2071/2691 mp, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela.

Conform Proiectului de hotărâre inițiat, UAT comuna Șimian, transmite în proprietate deplină către Csiri Alexandru și soția Csiri Angela, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.152, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.52650-Șimian sub nr.cad.52650, în suprafața totală de 620 mp curți construcții, proprietate privată al comunei Șimian-domeniul privat, evaluat la valoarea de 3 286 EUR, adică 16 678 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR, și Csiri Alexandu și soția Csiri Angela, transmit la schimb, în proprietate deplină către UAT comuna Șimian, imobilul constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cad. 50075, în suprafața de cota 620/2691 mp, evaluat la valoarea de 3 286 EUR, adică 16 678 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR.

Contractul de schimb se va încheia în forma autentică, în condițiile legii, și taxele de perfectare a actului de schimb, se suportă în totalitate din bugetul local al comunei Șimian.

Potrivit Procesului verbal al Comisiei de negociere cu nr.4111/14.10.2025 privind ședința de negociere directă a prețului de cumpărare de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian,

proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, de comun acord al părților, s-a negociat cumpărarea/achiziția de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, la prețul de 5,3 euro/mp, respectiv în total 11 000 euro pentru suprafața de 2071/26910 mp, echivalent 55 830 lei (curs valutar BNR de 5,0754 lei/1 euro la 25.09.2025-data de referință a evaluării).

Plata prețului de cumpărare a dreptului de proprietate asupra imobilului se va achita integral în lei, la cursul BNR de referință din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și prețul de cumpărare al dreptului de proprietate asupra imobilului și taxele de perfectare a actului de vânzare-cumpărare, se suportă în totalitate din bugetul local al comunei Șimian.

Se propune prin Proiectul de hotărâre o modificare a HCL nr.65/30.09.2025, în sensul declarării ca bun de interes public local și înscrierea în proprietatea publică al comunei Șimian-domeniul public a imobilului în loc de bun de interes privat localși înscrierea în proprietatea privată al comunei Șimian-domeniul privat, așa cum a fost prevăzut la art.3 alin.(1) și (2) din HCL.

În urma perfectării actului de schimb și a actului de vânzare cumpărare, UAT comuna Șimian va deveni proprietar asupra imobilului constând din teren intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr.cad. 50075, cu suprafața totală de 2691 mp, teren care face obiectul unei investiții planificată pentru înființarea unei parcuri pentru autovehicule în centrul localității Șimian, din care derivă necesitatea și oportunitatea celor prevăzute în Proiectul de hotărâre.

Legalitatea proiectului de hotărâre este în concordanță cu prevederile:

-art.120 alin.(1), art.121 alin.(1)-(2) și art.136 din Constituția României, republicată,
-art.7 alin.(2), art.553 alin.(1) și alin.(4), art.554, art.555 alin.(1), art.557 alin.(1) -(2), art.858, art.859, art.860, art.863, art.1650, art.1652, art.1661, art.1662 alin.(1), art.1666, art.1672, art.1673, art.1674, art.1676 și celelalte prevederi din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

-art.6 alin.(3) lit.c) din Anexa 1 la HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

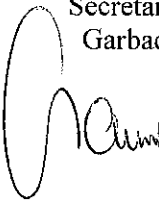
-art.240 alin.(2), art.286, art.287 lit.b), art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor alin.(1) și alin.(2) lit.c) al art.129, art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

spre dezbatere și spre aprobare, Consiliului local al comunei Șimian, PHCL Nr.43 din 14 octombrie 2025 privind aprobarea schimbării terenului în suprafața de 620 mp intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu terenul în suprafața de 620/2691 mp intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea cumpărării terenului în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela.

Secretar general,
Garbacz Erika





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘIMIAN
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
județul Bihor, cod postal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



Nr.4111 din 14 octombrie 2025

PROCES-VERBAL

privind ședința de negociere directă a prețului de cumpărare de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela

Încheiat azi, 14 octombrie 2025, la sediul primăriei comunei Șimian, cu ocazia ședinței de negociere directă a prețului de cumpărare de către UAT comuna Șimian a dreptului de proprietate asupra imobilului constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, în prezența mebrilor comisiei de negociere, precum și în prezența proprietarilor imobilului.

Comisia de negociere constituită potrivit prevederilor art.2 alin.(3) din HCL nr.65/30.09.2025 privind aprobarea inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, este formată din:

- președintele comisiei: primarul comunei Șimian, Borsi Imre Lorant,
- membrii comisiei: consilierii locali Dr. Mate Zsolt Sandor și Vanyi Miklos,
- secretarul comisiei:secretar general UAT comuna Șimian, Garbacz Erika.

Toți mebrii comisiei sunt prezenți la ședință. Prezența membrilor se confirmă prin semnarea prezentului proces-verbal.

Proprietarii vânzători, Csiri Alexandru și Csiri Angela, participă personal la ședința de negociere directă. Prezența proprietarilor vânzători se confirmă prin semnarea prezentului proces-verbal.

Obiectul negocierii directe îl reprezintă imobilul constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris sub nr.cad. 50075 în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela.

Prin oferta înregistrată cu nr.52/10.01.2025, proprietarii vânzători Csiri Alexandru și Csiri Angela cu domiciliul în comuna Șimian, sat Șimian, nr.151, județul Bihor, au oferit spre schimb imobilul constând din 2691 mp teren intravilan situat sub nr.cad.50075, înscris în CF nr.50075-Șimian, amplasat în comuna Șimian, sat Șimian, nr.591/A, județul Bihor, cu o suprafață echivalentă din imobilul situat în vecinătatea imobilului de domiciliu al acestora, respectiv de la nr.152 Șimian.

În urma corespondențelor (cu nr.52/13.01.2025, nr.207/17.01.2025, nr. 207/20.01.2025), precum și în urma discuțiilor purtate între părți în data de 23.01.2025, s-a ajuns la înțelegerea schimbării suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, din proprietatea comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și cumpărarea de către UAT comuna Șimian a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian din proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, cu respectarea procedurii potrivit legislației în domeniu și cu aprobarea Consiliului local al comunei Șimian.

Cu HCL nr.65/30.09.2025 s-a aprobat inițierii procedurii de schimb a suprafeței de 620 mp teren intravilan înscris în CF nr.52650-Șimian, proprietate privată al comunei Șimian, cu suprafața de 620/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela, precum și aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a suprafeței de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soțiilor Csiri Alexandru și Csiri Angela.

Potrivit ofertei înregistrată cu nr.207/17.01.2025, proprietarii vânzători au oferit spre vânzare imobilul ce face obiectul negocierii directe la prețul de 12 500 Euro.

Conform Raportului de evaluare nr.3837/26.09.2025 întocmit de evaluator ing. Haier Magdolna, al imobilului constând din terenul intravilan situat în localitatea Șimian, nr.591/A, comuna Șimian, județul Bihor, înscris în CF nr.50075-Șimian sub nr. cad.50075, cu suprafața de cota 2071/2691 mp, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela, imobilul a fost evaluat la valoarea de 11 000 EUR, adică 55 830 lei, la cursul BNR de referință pentru conversia în valută de 5,0754 lei/EUR(curs valutar BNR de 5,0754 lei/1 euro la 25.09.2025-data de referință a evaluării). Raportul de evaluare a fost însoțit potrivit prevederilor art. 2 alin.(2) din HCL nr.65/30.09.2025.

Pornind de la prețul stabilit prin Raportul de evaluare nr.3837/26.09.2025, comparativ cu prețul din oferta de vânzare nr.207/17.01.2025, de comun acord al membrilor comisiei de negociere, comisia stabilește și oferă vânzătorilor prețul de 5,3 euro/mp, respectiv în total 11 000 euro pentru suprafața de 2071/26910 mp, echivalent 55 830 lei (curs valutar BNR de 5,0754 lei/1 euro la 25.09.2025-data de referință a evaluării). Oferta făcută de comisia de negociere este identică cu prețul stabilit prin Raportul de evaluare nr.3837/26.09.2025 și respectă prevederile art.2 alin.(4)-(5) din HCL nr.65/30.09.2025. Comisia de negociere informează vânzătorii asupra faptului că, plata prețului de cumpărare oferit, se va achita integral în lei, la cursul BNR de referință din data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, potrivit prevederilor art.2 alin. (8) din HCL nr.65/30.09.2025.

Vânzătorii soți Csiri Alexandru și Csiri Angela, sunt de acord cu prețul propus și oferit de Comisia de negociere, și acceptă condițiile de plată, conform celor menționate de mai sus.

Comisia de negociere constată, că procedura de negociere directă este îndeplinită cu respectarea prevederilor HCL nr.65/30.09.2025, urmând ca prezentul proces-verbal să fie înaintat Consiliului local al comunei Șimian în vederea aprobării și însușirii, precum și pentru aprobarea cumpărării imobilului constând din terenul în suprafața de 2071/2691 mp teren intravilan înscris în CF nr.50075-Șimian, proprietatea soților Csiri Alexandru și Csiri Angela la de prețul de 5,3 euro/mp, respectiv în total 11 000 euro pentru suprafața de 2071/26910 mp, echivalent 55 830 lei (curs valutar BNR de 5,0754 lei/1 euro la 25.09.2025-data de referință a evaluării).

Nu au fost prezentate opinii, obiecțiuni și contestații din partea celor prezenți cu privire la modul și procedura de lucru al comisiei, precum și legat de desfășurarea ședinței de negociere.

Prezentul proces verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, unul pentru Comisia de negociere, unul pentru vânzători, unul pentru Consiliul local al comunei Șimian și unul pentru biroul notarial care va perfectă contractul de vânzare-cumpărare sub formă autentică.

Comisia de negociere:

-președintele comisiei: primarul comunei Șimian, Borsi Imre Lorant.....

-membrii comisiei: consilierii locali: Dr. Mate Zsolt Sándor.....

Vanyi Miklos.....

-secretarul comisiei:secretar general UAT comuna Șimian, Garbacz Erika.....



Proprietari vânzători:

Csiri Alexandru.....

Csiri Angela.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52650 Șimian

Nr. cerere	29516
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025
Cod verificare 100194970738	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Șimian, Loc. Simian, Nr. 152

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52650	620	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24409 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. 970, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 2153, din 14/07/2025 emis de Bara Eugenia Livia; Act Notarial nr. 1007, din 28/03/2025 emis de Bara Eugenia Livia; Act Notarial nr. 10, din 01/08/2025 emis de Bara Eugenia Livia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ȘIMIAN - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52550/Șimian, inscrisa prin incheierea nr. 16918 din 31/03/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

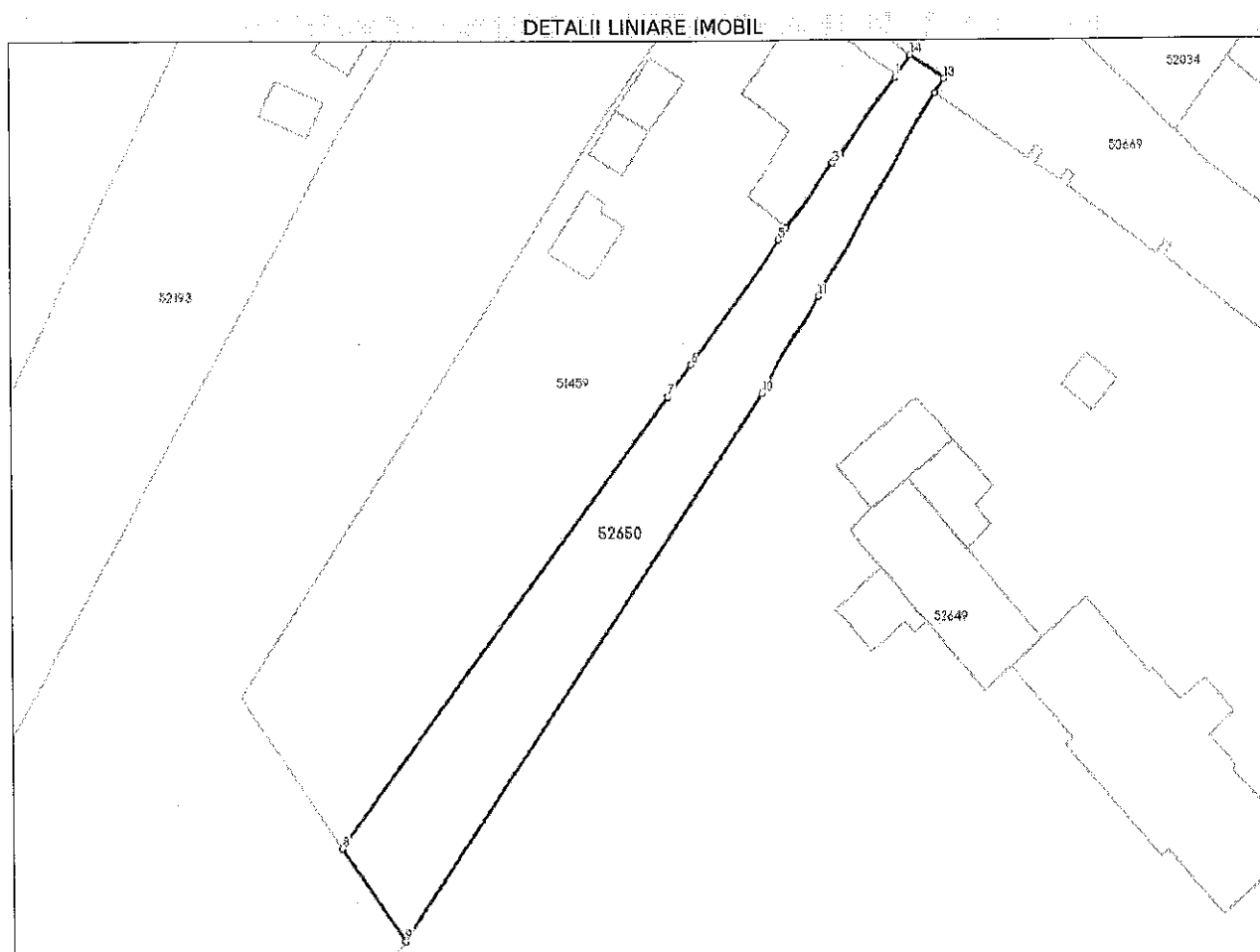
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52650	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	-	-	-	CC - Teren împrejmuit cu gard de beton și sarmă între punctele: 133-134-26-27-28-29-50-30-31-51-32-33-34-35

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.4
2	3	0.997
3	4	7.116
4	5	1.36
5	6	13.678

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	3.48
7	8	49.583
8	9	10.037
9	10	58.238
10	11	10.092
11	12	20.901
12	13	1.519
13	14	3.657
14	1	2.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2025, 15:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50075 Șimian

Nr. cerere	29517
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025
Cod verificare	100194970793



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Șimian, Loc. Șimian, Nr. 591/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50075	2.691	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19870 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 3168, din 04/10/2023 emis de Bara Eugenia Livia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSIRI ALEXANDRU 2) CSIRI ANGELA	A1
B6	Se notează calitatea de bun comun a proprietarilor înscriși sub B. 5.	A1

C. Partea III. SARCINI .

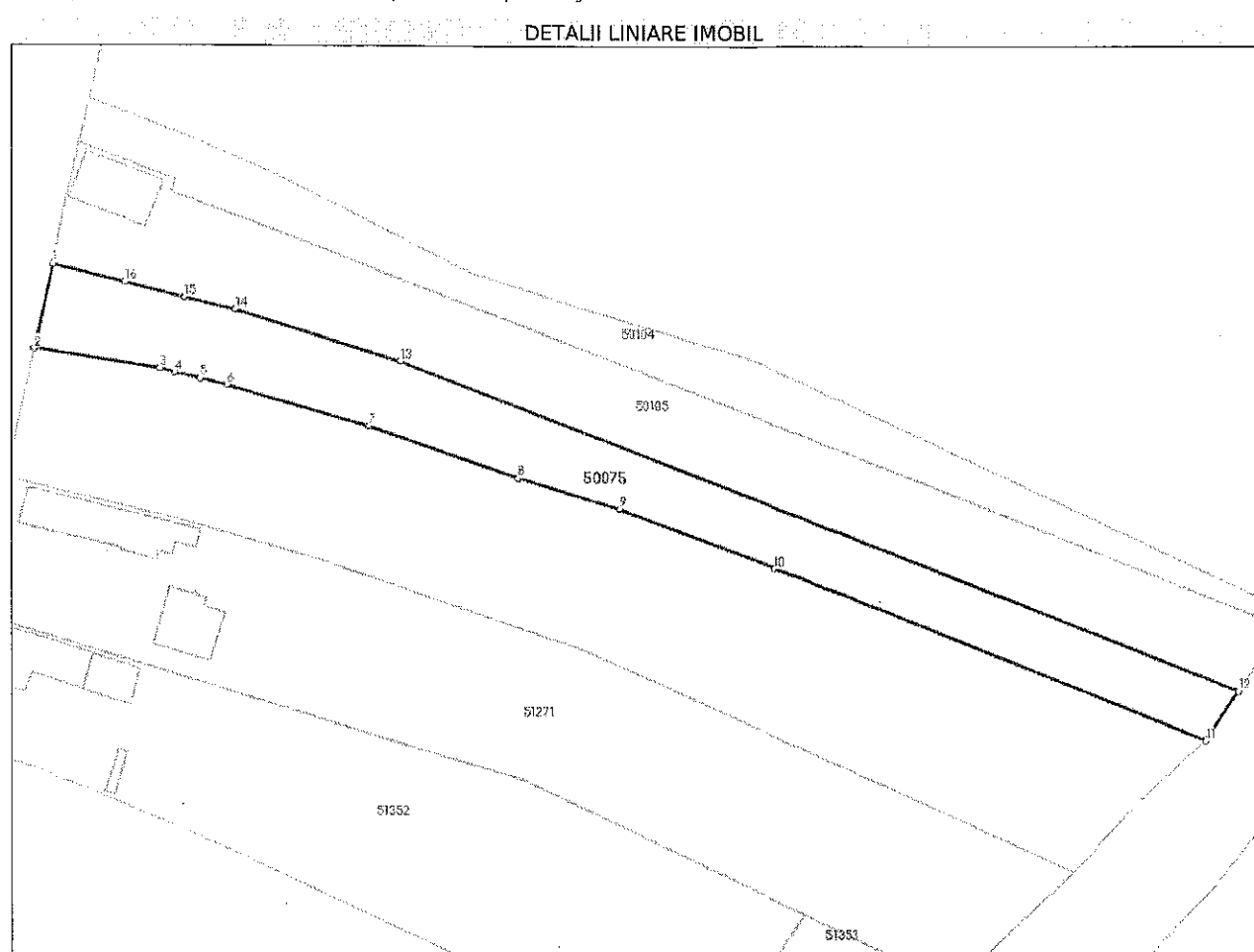
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50075	2.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	886	-	-	-	
2	arabil	DA	1.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.783
2	3	23.092
3	4	2.796
4	5	4.817
5	6	4.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	27.005
7	8	28.751
8	9	19.402
9	10	30.738
10	11	86.02
11	12	10.848
12	13	166.141
13	14	31.635
14	15	9.41
15	16	11.311
16	1	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2025, 15:04

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘIMIAN
Comuna Șimian, sat Șimian, nr.55,
judetului Bihor, cod postal 417545
Tel.0259 220 094, fax. 0259 356 263
e-mail: primaria@simian.ro
web-site: www.simian.ro



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII
HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 72...

27.10.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată^2)	UNANIMITATE /.....	
2	Comunicarea către primar ^2)	4280..... 29.10.2025..	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	4291 20.10.2025..	
4	Aducerea la cunoștință publică^4) +5)	4292 20.10.2025..	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	/..... /.....	-
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	30.10.2025 /.....	